



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-28 21:03:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 87/40283
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-08-23
Adresas: Šilalės r. sav., Kvėdarna, Šilalės g. 37

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 8737-0005-0044
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8737/0005:44 Kvėdarnos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.6503 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0720 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0720 ha
Miško žemės plotas: 0.0425 ha
Kelių plotas: 0.0456 ha
Užstatyta teritorija: 1.9835 ha
Kitos žemės plotas: 0.5067 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.6302 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 19 Eur
Miško medynų vertė: 4 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9790 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-02-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-12-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8737-0005-0044, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-08-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1511
Įrašas galioja: Nuo 2000-08-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8737-0005-0044, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. B6(V)-56/4MŽP-7-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8737-0005-0044, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-22 Servituto sutartis Nr. 1-3061
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-23

6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8737-0005-0044, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-08-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1511
Plotas: 0.0674 ha
Aprašymas: Teisė naudotis bendrai 674 kv.m ploto keliu.
Įrašas galioja: Nuo 2000-08-10

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8737-0005-0044, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127
Aprašymas: 2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.02-32. Nekilnojamojo daikto kodas
Kultūros vertybių registre Nr.17094
Įrašas galioja: Nuo 2012-02-24

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Šilalės r. Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus gimnazija, a.k. 190329594
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8737-0005-0044, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-08-11 Panaudos sutartis Nr. P87/0043
Plotas: 2.6466 ha
Įrašas galioja: Nuo 2000-08-11
Terminas: Nuo 2000-08-11 iki 2099-08-10

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8737-0005-0044, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6302 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8737-0005-0044, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0425 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8737-0005-0044, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.6302 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8737-0005-0044, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0006 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8737-0005-0044, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0835 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8737-0005-0044, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1084 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARVYDAS BARTKUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8737-0005-0044, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2380
 2018-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-11
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8737-0005-0044, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 33SK-132-(14.33.110.)
 Plotas: 2.6503 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-02-11
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8737-0005-0044, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-08-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1511
 Įrašas galioja: Nuo 2000-08-10
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100353522
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Vėl "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Šilalės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-298
 Įregistravimo data: 2022-06-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 356 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100349213
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-04-21 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilalės rajono savivaldybėje Nr. 3-203
 Įregistravimo data: 2022-05-06
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 296 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100341873
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-5
 Įregistravimo data: 2022-03-14
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 110 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100206954
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-5
 Įregistravimo data: 2022-01-17
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100205845
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-5
 Įregistravimo data: 2022-01-17
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100202475
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-5
 Įregistravimo data: 2022-01-14
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100203129
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-5
 Įregistravimo data: 2022-01-14
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 175 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100202223**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-5**
Įregistravimo data: **2022-01-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681154**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-04-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekišnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2689**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 95/14640.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINTARĖ BALTRŪNĖ